



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.145/2023

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 130045 Baia Mare, nr. cadastral 130045, în suprafața de 27 mp și CF 110883 Baia Mare, nr. cadastral 110883, în suprafață de 20 mp și intrarea în indiviziune

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MIERCURI 17 MAI 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.179/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.179/2023;
- Raportul de specialitate nr.763/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 130045 Baia Mare, nr. cadastral 130045 proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în suprafață de 27 mp și CF 110883 Baia Mare, nr. cadastral 110883, proprietatea numitei, în suprafață de 20mp;
- Solicitarea doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 42602/08.10.2021, completata prin adresele nr. 28144/20.06.2022, nr. 42862/30.09.2022 și nr. 16620/05.04.2023;
- Declarația doamnei ..., autenticată sub nr. 126 din 03.04.2023 de către prin care declară că este de acord cu alipirea celor două parcele și intrarea in indiviziune cu Municipiul Baia Mare;
- Contractul de concesiune nr. 194/21.10.2013;
- Act adițional nr. 1/194A/03.09.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 521/12.05.2022 favorabil pentru alipire 2 imobile nr. cad. 110883 și 130045;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 /2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 631 - 632 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, având ca obiect alipirea a două parcele de teren identificate prin CF 130045 Baia Mare, nr. cadastral 130045, în suprafață de 27 mp și CF 110883 Baia Mare, nr. cadastral 110883, în suprafață de 20 mp, parcela rezultată având 47 mp, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea atribuirii de număr cadastral.
- Art. 2 Se aprobă intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu cota de teren de 27/47 și doamna ... cu cota de 20/47, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de alipire și intrarea în indiviziune.
- Art. 4 Cheltuielile aferente întocmirii actului de alipire vor fi suportate de către
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-